

ÉPICERIE LES EMPLETTES  
**À VENDRE • FOR SALE**

**250 000\$** + TPS/TVQ  
+ GST/QST



ÉPICERIE DE QUARTIER  
-  
NEIGHBORHOOD GROCERY STORE

RÉPUTATION RÉSEAUX SOCIAUX  
★★★★★  
SOCIAL MEDIA REPUTATION

SUPERFICIE  
**1685 PC (SQ.FT.)**  
SURFACE AREA

1960 RUE BEAUBIEN E.

**MONTREAL**

QUÉBEC, H2G 1M1

# ÉPICERIE DE QUARTIER DYNAMIQUE

## DYNAMIC NEIGHBORHOOD GROCERY STORE

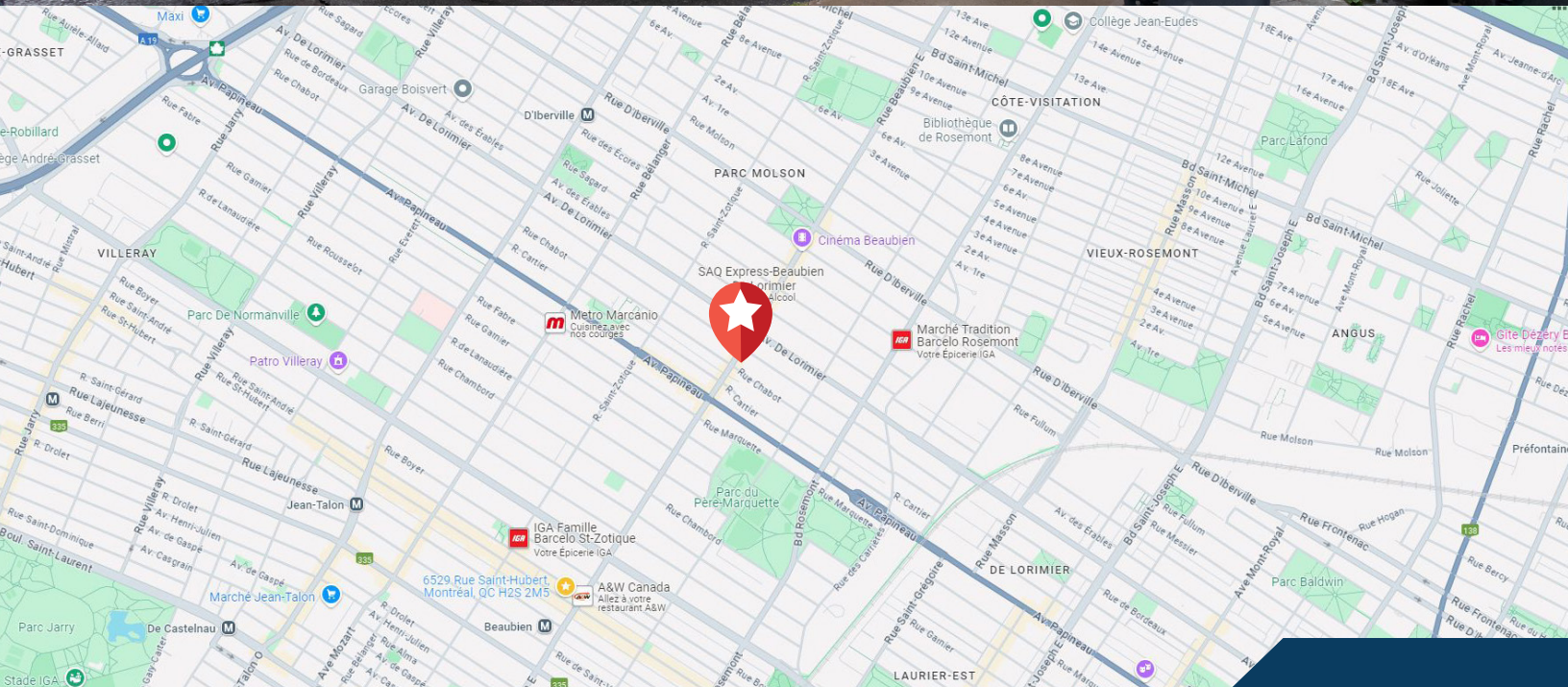


Les Emplettes est une épicerie de quartier située au coeur de Montréal, qui s'est rapidement imposée comme un lieu incontournable pour les résidents grâce à son engagement envers la durabilité, la qualité, et la diversité des produits offerts. Ouverte en novembre 2021, l'épicerie propose une large gamme de produits, incluant des options biologiques, véganes, locales et zéro déchet. L'épicerie s'efforce de soutenir l'économie locale en mettant en avant des produits québécois et en réduisant les distances parcourues par les marchandises. Avec une sélection minutieusement choisie, allant des fruits et légumes frais aux bières de microbrasserie et aux vins du Québec, Les Emplettes s'assure de répondre aux besoins diversifiés de sa clientèle. Les pratiques commerciales responsables et l'engagement à maintenir des prix compétitifs en font une option attrayante pour ceux qui cherchent à consommer de manière réfléchie et respectueuse de l'environnement.

Les Emplettes is a neighborhood grocery store located in the heart of Montreal, which has quickly established itself as a must-visit spot for residents due to its commitment to sustainability, quality, and product diversity. Opened in November 2021, the store offers a wide range of products, including organic, vegan, local, and zero-waste options. It strives to support the local economy by showcasing Quebec products and reducing the distances goods travel. With a carefully curated selection, from fresh fruits and vegetables to microbrewery beers and Quebec wines, Les Emplettes ensures it meets the diverse needs of its clientele. Its responsible business practices and commitment to maintaining competitive prices make it an attractive option for those looking to shop mindfully and in an environmentally conscious way.

# EXCELLENTE LOCALISATION

## EXCELLENT LOCATION



## GÉNÉRALES - GENERAL

### • Vente d'actifs / Fonds de commerce

#### • Inclus:

L'achalandage; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise; le bail du local; tous les droits rattachés à l'utilisation de la marque. Sont inclus dans la vente sous la forme de "cash free, debt free" en cible zéro : les comptes à recevoir; les comptes à payer et les dettes; les comptes bancaires

#### • Exclus:

Le véhicule Mazda  
L'inventaire

### • Sale of assets / Business assets

#### • Included:

The following are included in the sale: foot traffic; leasehold improvements; all movable property, appliances, and equipment used in the operation of the business; the lease for the premises; all rights related to the use of the brand. The sale is conducted on a 'cash free, debt free' basis with zero targets: accounts receivable; accounts payable and debts; bank accounts

#### • Excluded:

The Mazda vehicle  
The inventory

## ENTREPRISE - BUSINESS



Liste des équipements inclus disponible  
A list of included equipment is available



Jours et heures d'opérations  
Days and hours of operation

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Lundi   9h00-20h00    | Monday   9h00-20h00    |
| Mardi   9h00-20h00    | Tuesday   9h00-20h00   |
| Mercredi   9h00-20h00 | Wednesday   9h00-20h00 |
| Jeudi   9h00-20h00    | Thursday   9h00-20h00  |
| Vendredi   9h00-20h00 | Friday   9h00-20h00    |
| Samedi   9h00-19h00   | Saturday   9h00-19h00  |
| Dimanche   9h00-19h00 | Sunday   9h00-19h00    |

## BÂTIMENT - BUILDING



Bail: Propriétaire occupant  
Lease: Owner-occupant



Superficie  
Area

**1685**

PI CA  
SQ. FT.

Climatisation  
Air conditioning



Thermopompe murale  
Wall-mounted heat pump

Mode de chauffage  
Heating system



Plinthes électriques  
Electric baseboards

Livraison  
Delivery



Par la ruelle  
Through the alley

Gestion des déchets  
Waste management



Ville  
City



## PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977  
p.roy@bluuglass.com

## MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209  
m.bilodeau@bluuglass.com

## À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles  
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and  
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2024 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.