

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL

À VENDRE • FOR SALE

1960 RUE BEAUBIEN EST
MONTRÉAL QC H2G 1M1



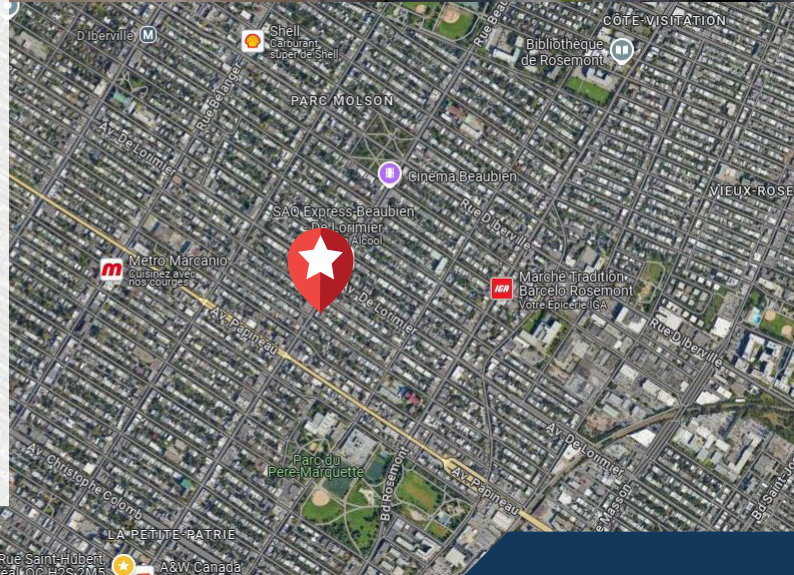
IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

SEMI-COMMERCIAL OWNER-OCCUPIED BUILDING

ÉVALUATION - ASSESSMENT

Évaluation municipale
Municipal assessment

Terrain - Land	→	211 400 \$
Bâtiment - Building	→	334 000 \$
Total (2024)	→	545 400 \$
Taxes municipales - Municipal taxes (2024)	→	9 517 \$
Scolaires - School taxes (2024-2025)	→	437 \$
Assurances - Insurance (inclut le bâtiment et l'entreprise - includes the building and the business)	→	5 091 \$ /année year
Appartement 7 1/2 - Apartment 7 1/2 (revenu - income)	→	18 600 \$ /année year



EMPLACEMENT - LOCATION

Immeuble semi-commercial très bien situé entre Papineau et de Lorimier avec un local commercial et un appartement. Une opportunité de devenir propriétaire de l'entreprise et de l'immeuble. La vente de l'immeuble doit se faire conjointement avec la vente de l'entreprise.

Semi-commercial building very well located between Papineau and de Lorimier, featuring a commercial space and an apartment. An opportunity to become the owner of both the business and the building. The sale of the building must occur concurrently with the sale of the business.

PRIX DE VENTE DEMANDÉ

ASKING SALE PRICE

→ **960 000 \$** + TPS/TVQ
+ GST/QST

Superficie du terrain (pi2) Lot Size (s.f.)	→ 1 750
Superficie du bâtiment (pi2) Building Size (s.f.)	→ 2 538
Numéro de Lot Lot number	→ 3 794 137
Nombre d'étages Number of floors	→ 2 + sous-sol (basement)
Année de construction Year of construction	→ 1950
Électricité Electricity	→ Commerce: 200 A Logement/housing: 200 A
Structure Structure	→ Bois Wood
Revêtement extérieur Exterior cladding	→ Brique Brick
Fondation	→ Béton coulé Poured concrete
Gicleurs Sprinklers	→ Non no
Toiture Roof	→ Membrane multicouche asphalte et gravier (toit principal) Membrane élastomère (toit du puit de lumière) Multilayer asphalt and gravel membrane (main roof) Elastomer membrane (skylight roof)
Fenêtres Windows	→ Structure d'aluminium commerciale Commercial aluminum structure
Mode de chauffage Heating system	→ Plinthes électriques, Ventiloconvecteurs Electric baseboards, fan coil units
Climatisation Air conditioning	→ Thermopompe

Vente sans garantie légale de qualité et du droit de propriété aux risques et périls de l'acheteur

Sale without legal warranty of quality and ownership rights, at the buyer's risk and peril

PATRICE ROY

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 926-9977
p.roy@bluuglass.com

MARTIN BILODEAU

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker

514 891-1209
m.bilodeau@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). © 2024 All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Bluuglass, Real Estate Agency.