

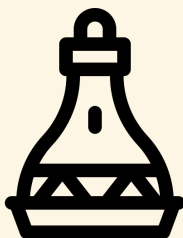
RESTAURANT

À VENDRE • FOR SALE**250 000\$** + TPS/TVQ
+ GST/QST

SAINT-LÉONARD

MONTREAL

QUÉBEC

**À PROPOS**

Secteur très achalandé reconnu pour sa forte concentration de restaurants, attirant une clientèle ouverte aux nouveaux concepts. Excellente visibilité grâce à une circulation constante et fort potentiel pour service sur place, livraison et commandes à emporter.

Highly trafficked area known for its strong concentration of restaurants, attracting customers open to new concepts. Excellent visibility with steady foot and vehicle traffic, and strong potential for dine-in, delivery, and takeout.



RESTAURANT BIEN ÉTABLI

WELL-ESTABLISHED RESTAURANT

Restaurant bien établi, bénéficiant d'un vaste espace de plus de 3 800 pi² comprenant une grande salle à manger, un sous-sol aménagé, une cuisine complète et un important inventaire d'équipements professionnels. Exploité dans un secteur dynamique de Saint-Léonard, le commerce offre une combinaison de restauration, de service traiteur et d'espace de réception. L'entreprise est déjà opérationnelle avec tout le matériel requis pour une prise en charge immédiate.

Les états financiers, les modalités du bail et les informations complémentaires sont disponibles sur demande.

Well-established restaurant featuring a spacious layout of over 3,800 sq. ft., including a large dining area, a finished basement, a fully equipped kitchen, and an extensive inventory of professional-grade equipment. Located in a vibrant sector of Saint-Léonard, the business offers a combination of dine-in service, catering operations, and reception/event space. The restaurant is fully operational and includes all necessary equipment for immediate takeover.

Full financials, lease terms and information available upon request.

GÉNÉRALES - GENERAL

- Vente d'actifs / Fonds de commerce
- Inclus:
L'achalandage ; les améliorations locatives; tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation de l'Entreprise ; le bail du local et tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'Entreprise (enseignes, numéros de téléphone, utilisation de la marque, etc.),
- Exclus:
Les comptes clients ; les comptes fournisseurs; les comptes bancaires; les biens meubles et stocks de marchandise en consignation; les appareils et équipements qui font l'objet d'un contrat de location.
- Sale of assets / Business assets
- Included:
The goodwill; leasehold improvements; all movable property, fixtures, appliances, and equipment used in the operation of the Business; the premises lease and all rights and privileges related to the Business identification (signage, telephone numbers, use of the trade name, etc.).
- Excluded:
Customer accounts; supplier accounts; bank accounts; movable property and merchandise held on consignment; appliances and equipment that are subject to a lease agreement.

ENTREPRISE - BUSINESS



Jours et heures d'opérations
Days and hours of operation

Mardi - Dimanche | 10h00 - 22h00

Tuesday - Sunday | 10:00 a.m - 10:00 p.m

BÂTIMENT - BUILDING

Loyer mensuel : 6 900 \$ + TPS/TVQ (2026)

Électricité, gaz, ordures, eau et taxe INR aux frais du locataire
Durée du bail: Du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2028
1 option de renouvellement de 5 ans



Monthly rent: 6 900 \$ + GST/QST (2026)

Electricity, gas, water and INR Tax at the tenant's expense
Lease Term: From January 1, 2024 to December 31, 2028
1 five-year renewal option



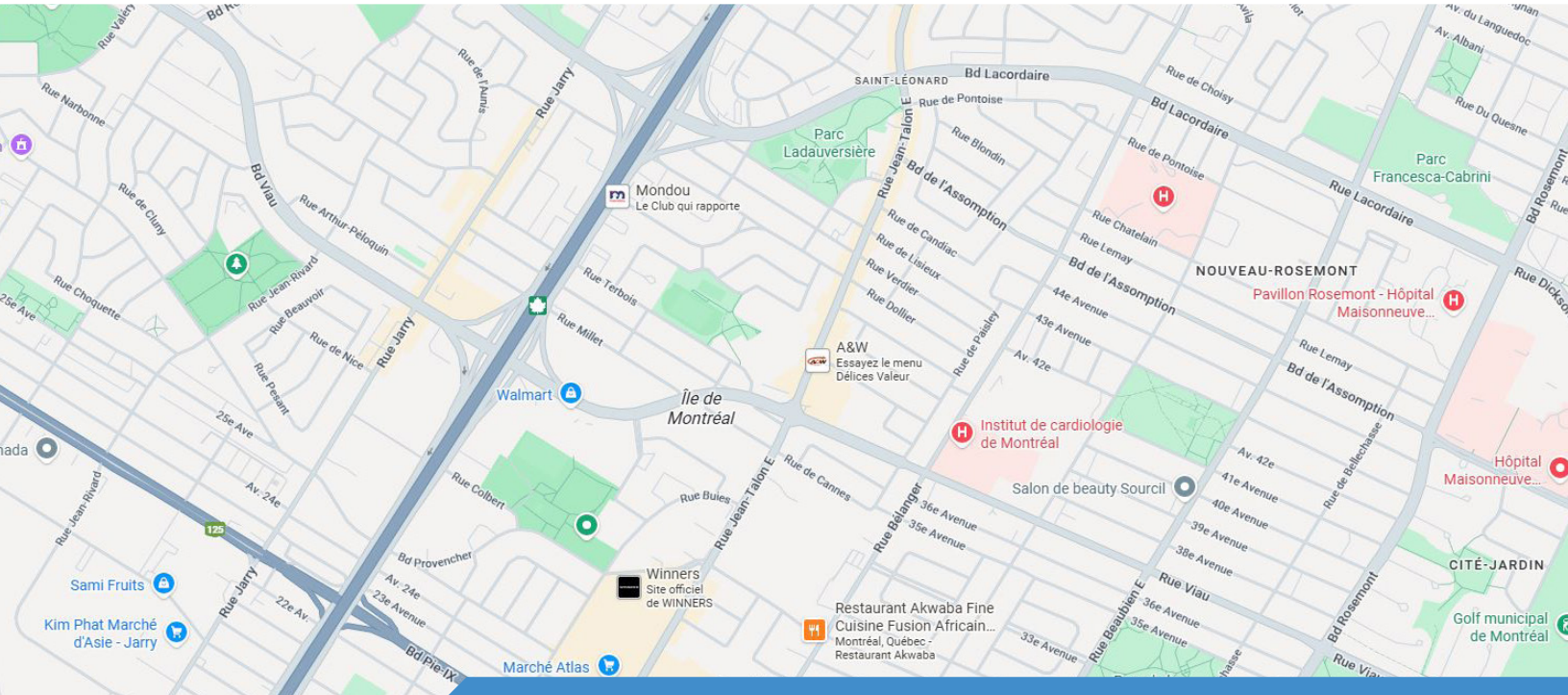
Superficie
Area

3 800

+ sous-sol (basement)

PI CA
SQ. FT.

Places intérieures : 141
(Indoor seating)



- 1 Jean-Talon Est commercial
- 2 Métro Saint-Michel
- 3 Épiceries, commerces, services
- 4 Zone très multiethnique et achalandée



SAINT-LÉONARD

MONTRÉAL

QUÉBEC

STANISLAS DIDIER

Directeur Vente, Fusions &
Acquisition d'Entreprises
Sales, Mergers & Acquisitions Director

514 618-9165
s.didier@bluuglass.com

JONATHAN DÉNOMMÉE

Consultant en vente et acquisition
d'entreprises & Partenaire Bluuglass

514 433-9329
j.denommee@bluuglass.com

À PROPOS DE NOUS • ABOUT US



Vente et acquisition d'immeubles
commerciaux et industriels

Selling and acquiring commercial and
industrial properties



Vente et acquisition d'entreprises

Sell and acquisition of businesses



Location commerciale

Commercial leasing

Bluuglass • 800 552-5761

Ce document / courriel fut préparé par Bluuglass uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Bluuglass n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Bluuglass exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Bluuglass et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. Cette communication n'a pas pour objet de causer ou d'entraîner la violation d'un contrat de courtage ou d'un mandat existant. © 2026 Tous droits réservés.

This document/email has been prepared by Bluuglass for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but an invitation to submit an offer or promise to purchase. Bluuglass makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Bluuglass excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions or warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising therefrom. This publication is the copyrighted property of Bluuglass and /or its licensor (s). This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. © 2026 All rights reserved.